



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: UP/I-351-03/22-09/447

URBROJ: 517-05-1-2-23-2

Zagreb, 27. siječnja 2023.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja na temelju odredbi članka 160. stavak 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

**o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš dogradnje trgovačkog centra
„Designer Outlet Croatia“, Općina Rugvica**

Tijelo nadležno za provedbu postupka je Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17; u daljnjem tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 9.2. *Trgovački prodajni centri građevinske bruto površine 50 000 m² i više* Priloga II. Uredbe, a u vezi s točkom 13. *Izmjena zahvata iz Priloga I. i II. Koja bi mogla imati značajno negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajno negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje Ministarstvo mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš* Priloga II. Uredbe, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Za poslovnu zonu „IKEA - Zagreb east“, danas Trgovačku zonu Rugvica, proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš i 30. rujna 2010. godine izdano je Rješenje (KLASA: UP/I-351-03/10-02/50; URBROJ: 531-14-1-2-10-10-13) da je zahvat prihvatljiv za okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša. Za izmjenu zahvata proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i 14. kolovoza 2011. godine izdano je Rješenje (KLASA: UP/I-351-03/11-08/71; URBROJ: 531-14-1-2-10-11-7) da je prihvatljiva za okoliš. Zatim je za trgovački centar „Designer Outlet Croatia“ s pratećim sadržajima proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i 14. prosinca 2016. godine izdano je Rješenje (KLASA: UP/I-351-03/16-08/219; URBROJ: 517-06-2-1-1-16-8) da je prihvatljiv za okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša utvrđenih Rješenjem od 30. rujna 2010. godine (KLASA: UP/I-351-03/10-02/50; URBROJ: 531-14-1-2-10-10-13). Postupak ocjene se provodi jer nositelj zahvata planira dograditi trgovački centar.

Nositelj zahvata je Designer Outlet Croatia d.o.o., Ulica Alfreda Nobela 2, Sop, Sesvete-Kraljevec.

Lokacija zahvata je u Zagrebačkoj županiji na području Općine Rugvica, na k.č. 1493, 1488/3, 1494/2, 1662/1, 1664/1, 1649/4 i 1494/1 k.o. Hruščica.

Sažeti opis zahvata

Na području Trgovačke zone Rugvica izgrađeni su IKEA robna kuća bruto površine 38 142 m² s pripadajućom prometnom infrastrukturom i trgovački centar „Designer Outlet Croatia“ s pratećim sadržajima bruto površine oko 19 105 m². Trgovački centar „Designer Outlet Croatia“ će se dograditi sa sjeverozapadne strane i njegova bruto površina će se povećati za oko 9 120 m² te će iznositi oko 28 225 m². Planirana je gradnja sedam zgrada uglavnom trgovačke namjene, od kojih će svaka imati više poslovnih jedinica, s pratećim sadržajima, spremišnim i sanitarnim prostorima i tehničkim prostorijama, a manjim dijelom ugostiteljske namjene. Zgrade su planirane kao jednoetažne (Pr), ali s izvedbom fasadne 'maske' kojim bi se stvorio dojam da su pojedine zgrade visine Pr+1+Pk/tavan. Zgrade međusobno čine funkcionalnu cjelinu trgovačkog centra. U obuhvatu zahvata je i dogradnja prometne infrastrukture izgradnjom kružnog raskrižja, interne prometnice i parkirališta. Na lokaciji zahvata će se crpiti podzemna voda za dizalice topline za zatvoreni sustav grijanja i hlađenja. Dograđeni dio trgovačkog centra priključit će se na sustave vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda Trgovačke zone Rugvica. Detalji o zahvatu nalaze se u Elaboratu zaštite okoliša, koji je u listopadu 2022. godine izradio ovlaštenik Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba, objavljenom uz ovu Informaciju.

Sažeti opis postupka

Nositelj zahvata je uz zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš dostavio Elaborat zaštite okoliša. Na temelju Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na područje njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja će donijeti rješenje kojim će biti utvrđeno je li potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš i glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
3. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
4. Općina Rugvica

Način očitovanja javnosti na informaciju

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na sljedeću adresu: Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja objavit će na svojim internetskim stranicama (<https://mingor.gov.hr/>) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

